

# 铅山县现代农业示范区公开招募社会投资人建设冷链仓储配套项目招募公告

铅山县现代农业示范区目前 33 家农产品精深加工、食品加工企业，年消耗花生 10 万吨，鸡爪肉制品 3 万吨，果蔬 20 万吨，目前均在上饶或原产地保存，既增加企业成本，也因冷链冷库配套设施不全，影响园区做大做强。同时，铅山本地还有 20 万吨红芽芋保鲜市场，均需大容量的冷冻保鲜库。为完善农业园区基础设施建设、节约企业成本、促进农民增收，拟向社会公开招募冷链仓储配套项目建设的社会投资人，共同参与农业产业基础配套设施的建设投资，招募公告如下：

## 一、农业产业园基本情况

铅山县现代农业示范园区地处铅山、弋阳、横峰三县交界处，距沪昆高速杨梅岭出口约 400 米，距铅山县城约 5 公里，区位优势明显。农业示范区总规划面积 10320 亩，总投资 18.95 亿元。

园区规划布局为“一区、两园、五中心”：一区为铅山县现代农业示范区，两园为江天农业科技园、现代农业产业园；五中心为综合行政中心、农产品精深加工中心、物流冷链中心、农产品展示电商营销中心、生态休闲观光中心。

目前园区拓园 1000 余亩，园区已入驻企业 33 家，其中自建企业 16 家，标准厂房 17 家，规模以上企业 10 家；国家

级农业龙头企业 1 家；省级龙头企业 2 家、市级农业龙头企业 4 家。已形成河红茶、红芽芋、山茶油、优质大米、休闲食品等产业，并初步形成了产业集聚效应。2018 年被评为省级现代农业示范区、省级生态农业示范基地。

## **二、冷链仓储配套项目简介**

项目一期占地约 16 亩，位于铅山县农业园区内，土地指标已获得。林地已报批完成，建设规模及主要建设内容为新建 7700 平方米冷冻库，7500 平方米保鲜库，后勤配套 2600 平方米，总建筑面积约 17800 m<sup>2</sup>。该项目一期计划总投资约 7200 万元。

## **三、投资人资格条件**

1、依法设立并有效存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，具有较强的社会责任感和良好的商业信誉，企业及其高管、其他组织及其高管或者自然人最近三年无重大违法犯罪行为、无经营异常，无征信逾期记录、未被列入失信被执行人名单。

2、具有足够的资金实力进行投资，并能出具相应的资信证明或其他履约能力证明。

3、拥有与此项目规模相适应的经营管理能力。

## **四、招募流程**

（一）申报并免费索取项目资料，接受咨询。

（二）洽谈，确定投资意向。

（三）有意向投资者，需提交材料

1、意向投资人简介（包括但不限于：主体资格、股权

结构、主营业务、历史沿革、组织架构、资产负债等)

2、营业执照或主体资格复印件、法定代表人或负责人身份证明文件、授权委托书原件。

3、资产实力证明、可调控资金能力或其他履约能力证明。

4、确定投资保障的《承诺函》

上述材料系法人或者其他组织申报的，应加盖单位公章，并由其法定代表人或负责人签章

(四) 招募人有权组织对意向投资人进行甄选，择优确定会商投资人。

(五) 会商、签订协议。

## 五、报名时间及地点

意向投资人自本公告发布之日起至2024年4月30日止可进行咨询、报名，接洽地点：铅山县现代农业示范区党群服务中心三楼。

联系人：王先生

联系电话：17350085812

热忱欢迎意向投资人咨询、洽谈。

特此公告。

铅山县现代农业示范区管理办公室

2024年4月7日



