附件3

行政审批中介服务机构办事指南

1. 中介服务机构名称

江西宏裕工程咨询有限公司

1. 服务范围

建设工程监理

1. 资质条件

房屋建筑工程监理乙级，市政公共工程监理乙级

1. 收费依据及标准

按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文件规定执行。收费标准：价格双方协商确定。

1. 标准服务流程
2. 施工阶段监理工作程序（见下页）

建立以总监为首的监理工作质量保证体系

编制监理规划及细则制定

监理程序及各种监理报表

审查开工前施

工准备工作

落实业主提供的现场施工条件

审查施工单位项目

组织及资源安排情况

组织、参与设计图纸会审

审查施工

组织设计

审查开工前材料、机具、设备准备情况

总监签发开工报告

项目开工

业主签署意见

监理工程师对项目目标进行监督控制工作

进度控制

质量控制

投资控制

监理文件、记

录及月报

合同管理与

组织协调

信息管理

组织竣工初验与验收

竣工结算与资料归档

 （框图1）

签署责任书

2、施工阶段工程进度监理程序（见图2）

监理工程师进驻现场监理工作开始

1、落实资源计划（劳力设备、资金流量）；

2、临时设施布置；

3、编制计划网格图

承包人根据合同工期目标，编制施工总进度计划

报监理工程师审查

1、是否满足合同目标、要求；

2、资源是否落实；

3、计划是否切实可行。

监理工程师审查后报业主，并共同协商提出最终审查意见

不同意

同意

批准实施，并编制季度月计划

监督实施计划是否拖延

分 析 原 因

监理工程师会同业主提出意见和指示

调 整 进 度 计 划

按照PDCA循环方式，

继续执行计划，直到工程竣工

 （框图2）3、施工阶段工程质量监理程序（见图3）

监理工程师进驻现场监理工作开始

附设备检验报告关键工种上岗证

附原材料检验报告，成品、半成品的出厂合格证

承包人填写开工申请单报监理工程师

监理工程师审核开工申请单

同 意 开 工

分项或工序完工，进行三检，认为合格

填 写 报 验 单 报 监 理 工 程 师

监理工程师会同现场检查

监理工程师审查检验、试验报告

不合格

合 格 否？

签署合格意见，隐蔽工程验收

进 行 下 道 工 序

 （框图3）

4、施工阶段工程投资监理程序（见图4）

监理工程师进驻现场监理工作开始

1、工程量的认可

2、现场各项签证及变更的增减认可

3、支付条件的审查

工程量计算及采用的标准

审查计量

支付依据，合同文件，履约担保文件

交业主审定、支付

期中的计量与支付

承包人报完成工作量

监理工程师进行计量审查

总监签发意见

 不同意

报业主审定后返回

 同意

支 付 款 项

最终计量支付的审查

签发缺陷责任书

竣工报告

决算书

报业主最后审定支付，并扣保修金

保修期结束解除缺陷责任

业主批准支付

 （框图4）

1. 办理时限

发布招标公告并发售招标文件距离开标日不得少于20天，开标距离最后一 次答疑时间至少15天，中标公示至少3个工作日。完整的开标流程至少需要45 天。

1. 办理地点

江西省上饶市铅山县河口镇费宏小区相府5栋09号店面

1. 联系电话

13979372009(中介机构办公电话)